

# Rödl

Middle East

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
مع تقرير المراجعة  
(غير مدققة)

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
مع تقرير المراجعة  
(غير مدققة)

## المحتويات

تقرير المراجعة

بيان	
أ	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد (غير مدقق)
ب	بيان الربح والخسارة والدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد (غير مدقق)
ج	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد (غير مدقق)
د	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد (غير مدقق)
صفحة	
٦ - ١	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

## تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي المختصر المرفق لشركة الفردوس القابضة ("الشركة") والشركات التابعة لها يشار لها جميعاً (ب "المجموعة") - شركة مساهمة عامة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وكلاً من بيان الربح والخسارة والدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد، بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة المجموعة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق.

#### أساس عدم اعطاء استنتاج

#### الذمم المدينة من بيع المحفظة الاستثمارية

كما مبين في الإيضاح رقم ٤ حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، هناك مبلغاً وقدره ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤ - ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم) مستحق من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لايون، ماليزيا وهو مبلغ مستحق مقابل بيع الشركة التابعة، شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق ومجودات الشركة الاستثمارية والتمويلية الإسلامية، والمشار إليها مجتمعة ب "المحفظة الاستثمارية". كان هذا المبلغ مستحق السداد بحلول ٣١ مارس ٢٠١١، ولكن لا زال قائماً كما بتاريخ هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. استناداً إلى المفاوضات التي أجريت مع الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لايون، لم يتم تكوين أي مخصص مقابل ذلك المبلغ المدين نظراً لأن مجلس الإدارة يعتبر بأنه سيتم تحصيل هذا المبلغ بالكامل إذا تم بيع الموجودات من قبل الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لايون. مع ذلك، لم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كافٍ ومناسب لدعم استنتاج الإدارة هذا. وبناءً على ذلك، لم نتمكن من تحديد مدى المخصص، إن وجد، والذي قد يكون ضرورياً مقابل هذا المبلغ المدين. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ لم يعط استنتاجاً بخصوص هذا الأمر

## تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل (تتمة)

### دفعة مقدمة مقابل شراء عقار

كما هو مبين في الإيضاح رقم ٥ حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، هناك مبلغاً وقدره ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) تم دفعه من خلال طرف ذو علاقة لشراء أرض في دبي. تعهد الطرف ذو العلاقة بتأمين مبلغ وقدره ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) عن طريق التنازل عن عقارات للشركة ذات قيمة ليست أقل من نفس المبلغ. ومع ذلك، وحتى تاريخه، لم يتم التنازل عن أي عقارات ولم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كافٍ ومناسب لدعم امكانية استرداد هذا المبلغ. بناءً عليه، لم نتتمكن من تحديد ما إذا كان هناك أي مخصص يتوجب تكويبه مقابل الدفعات المقدمة لشراء العقار. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ لم يعطي استنتاجاً بخصوص هذا الأمر.

### عدم إعطاء استنتاج

نظراً لأهمية الأمور الموضحة في فقرة أساس عدم إعطاء استنتاج أعلاه، ليس باستطاعتنا إعطاء استنتاج حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

### التأكيد على امر

نلفت الانتباه الى بيان (ج) حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. وفقاً لما ذكر في الايضاح، لدى المجموعه ربح بمبلغ ٤,٧٤٦,٤٦٩ درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (خسائر: ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ - ٤٢٨,٣٢٩) وخسائر متراكمة بمبلغ (٣٩,٥٦٨,٠٩٩) درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٤ - ٤٣,٩١٣,٤٧٥ درهم). وعلى الرغم من هذه الحقائق، تم اعداد البيانات المالية للمجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية نظراً لأن الإدارة تعتقد أن العمليات المستقبلية للمجموعة سوف تكون قادرة على دعم أعمالها والوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. يتم تقديم الدعم المالي للمجموعة بشكل أساسي من قبل مساهم يفترض قدرتها على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.



إياد سمارة  
تسجيل رقم: ٨٢٤٩  
رودل الشرق الأوسط  
محاسبون قانونيون

١٣ فبراير ٢٠٢٥  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان أ

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ مارس ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			<b>موجودات متداولة</b>
٣١٥,٣٣٤	٢٥٩,٥٧٧	٣	أرصدة مدينة أخرى
٣٢٦,٧٨٩,٧٠١	٣٢٦,٧٨٩,٧٠١	٤	ذمم مدينة من بيع محفظة استثمارية
٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	٥ - أ	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-----	-----		مجموع الموجودات المتداولة
٦٢٢,٨٢٧,١٧٩	٦٢٢,٧٧١,٤٢٢		
-----	-----		<b>موجودات غير متداولة</b>
-	-	٦	ممتلكات، آلات ومكان
-----	-----		مجموع الموجودات غير المتداولة
-	-		
-----	-----		<b>مجموع الموجودات</b>
٦٢٢,٨٢٧,١٧٩	٦٢٢,٧٧١,٤٢٢		
=====	=====		<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٥,١٧٤,٣٧١	٥,٠٤٢,٩٧١		ذمم دائنة تجارية
٧,٢٨٥,٥٦٧	٧,٢٦٢,٧١٢	٧	أرصدة دائنة أخرى ومخصصات
-----	-----		مجموع المطلوبات المتداولة
١٢,٤٥٩,٩٣٨	١٢,٣٠٥,٦٨٣		
-----	-----		<b>مطلوبات غير متداولة</b>
-	٤٠١,٠٩٣		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٤٩,١٧٩,٤٥٦	٤٤,٥٣١,٤٨٥	٥ - ب	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
-----	-----		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٤٩,١٧٩,٤٥٦	٤٤,٩٣٢,٥٧٨		
-----	-----		<b>مجموع المطلوبات</b>
٦١,٦٣٩,٣٩٤	٥٧,٢٣٨,٢٦١		
-----	-----		<b>حقوق المساهمين</b>
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال المدفوع
٨٩٤,٦٤٥	٨٩٤,٦٤٥		دفعات على زيادة رأس المال
٤,٢٠٦,٦١٥	٤,٢٠٦,٦١٥	٩	احتياطي قانوني
(٤٣,٩١٣,٤٧٥)	(٣٩,٥٦٨,٠٩٩)		(خسائر) متراكمة
-----	-----		مجموع حقوق المساهمين
٥٦١,١٨٧,٧٨٥	٥٦٥,٥٣٣,١٦١		
-----	-----		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
٦٢٢,٨٢٧,١٧٩	٦٢٢,٧٧١,٤٢٢		
=====	=====		

لقد تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠٢٥ ووقعت بالنيابة عنهم من قبل:

  
الشيخ خالد بن زايد آل نهيان  
رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"

بيان ب

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان الربح والخسارة والدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للتسعة أشهر المنتهية		للتسعة أشهر المنتهية		ايضاح	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)		
(١١١,٨٩٣)	(٤٨,٠٠١)	(٤٢٨,٣٢٩)	(٣٦١,٦٥٩)	١٠	المصاريف والأعباء الأخرى مصاريف إدارية، عمومية وبيعية
(١١١,٨٩٣)	(٤٨,٠٠١)	(٤٢٨,٣٢٩)	(٣٦١,٦٥٩)		مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
-	٥,٠٦٤,٩٧٩	-	٥,١٠٨,١٢٨	١١	إيرادات أخرى
(١١١,٨٩٣)	٥,٠١٦,٩٧٨	(٤٢٨,٣٢٩)	٤,٧٤٦,٤٦٩	١٢	صافي ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة مصروف ضريبة الشركات
-	(٤٠١,٠٩٣)	-	(٤٠١,٠٩٣)		
(١١١,٨٩٣)	٤,٦١٥,٨٨٥	(٤٢٨,٣٢٩)	٤,٣٤٥,٣٧٦		صافي ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
-	-	-	-		
(١١١,٨٩٣)	٤,٦١٥,٨٨٥	(٤٢٨,٣٢٩)	٤,٣٤٥,٣٧٦		اجمالي الأرباح (الخسائر) الشاملة للفترة
(٠,٠٠٠١٨)	٠,٠٠٠٧٧	(٠,٠٠٠٧١)	٠,٠٠٠٧٢	١٣	ربح (خسارة) السهم

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"

بيان ج

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	(خسائر) متراكمة	احتياطي قانوني	دفعات على زيادة رأس المال	رأس المال المدفوع	
٥٦١,٧١٤,١٢٤ (٤٢٨,٣٢٩)	(٤٣,٣٨٧,١٣٦) (٤٢٨,٣٢٩)	٤,٢٠٦,٦١٥ -	٨٩٤,٦٤٥ -	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ -	الرصيد في ١ ابريل ٢٠٢٣ إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة
٥٦١,٢٨٥,٧٩٥	(٤٣,٨١٥,٤٦٥)	٤,٢٠٦,٦١٥	٨٩٤,٦٤٥	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٥٦١,١٨٧,٧٨٥	(٤٣,٩١٣,٤٧٥)	٤,٢٠٦,٦١٥	٨٩٤,٦٤٥	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ ابريل ٢٠٢٤
٤,٣٤٥,٣٧٦	٤,٣٤٥,٣٧٦	-	-	-	إجمالي الأرباح الشاملة للفترة بعد الضريبة
٥٦٥,٥٣٣,١٦١	(٣٩,٥٦٨,٠٩٩)	٤,٢٠٦,٦١٥	٨٩٤,٦٤٥	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"

بيان د

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلية المختصر الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
(٤٢٨,٣٢٩)	٤,٧٤٦,٤٦٩	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٦٩,٢٧٥)	٥٥,٧٥٧	إجمالي الأرباح (الخسائر) الشاملة للفترة قبل الضريبة
-	(١٣١,٤٠٠)	تعديلات غير نقدية:
(١٧,١٢٠)	(٢٢,٨٥٥)	أرصدة مدينة أخرى
٥١٤,٧٢٤	(٤,٦٤٧,٩٧١)	ذمم دائنة تجارية
-	-	أرصدة دائنة أخرى ومخصصات
-	-	أطراف ذات علاقة
-	-	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
-	-	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
-	-	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
-	-	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"



شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(غير مدققة)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### ١- تأسيس الشركة وغاياتها

شركة الفردوس القابضة - ش.م.ع - هي شركة مساهمة عامة مسجلة في ١ يوليو ١٩٩٨ في دبي، الإمارات العربية المتحدة وفقا للقرار الوزاري رقم (١٠٦) لسنة ١٩٩٨، وقد بدأت عملياتها في ٢٢ أكتوبر ١٩٩٨. ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو مبنى بوليفادر بلازا ٢ - الطابق ال ١٤ مكتب ١٤٠٢ و ١٤٠٣ شارع بوليفادر محمد بن راشد - مقابل برج خليفة، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

حتى ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨، كانت الشركة تعمل كمجموعة تتألف من الشركة ("الشركة الأم") وشركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق وهي شركة مسجلة في المملكة العربية السعودية وتعمل في إدارة وتشغيل الفنادق والمطاعم في المملكة العربية السعودية وتنظيم رحلات الحج والعمرة.

بدءا من ١ يناير ٢٠٠٩، قامت الشركة ببيع شركتها التابعة التي تملكها بالكامل (شركة الفردوس المحدودة للفنادق) وموجوداتها التمويلية والاستثمارية الإسلامية لدى شركة المسعى للتنمية المدنية، جدة، المملكة العربية السعودية (يشار إليها مجتمعة "بالمحفظة الاستثمارية") بمبلغ ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم (إيضاح ٤).

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، أسست الشركة شركة تابعة لها، هي شركة بيمى تشين تو ذ.م. ان النشاط الرئيسي للشركة التابعة هو تشغيل وإدارة المطاعم. وبتاريخ ٦ نوفمبر ٢٠١٩ قررت الإدارة إيقاف الأنشطة التشغيلية لمطاعم الشركة لإيقاف خسائر العمليات.

#### ٢- أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لتمثل المعلومات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" المتعلق بالمعلومات المالية المرحلية. إن المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. وترى الإدارة انه قد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية (مثل الإستحقاقات العادية المتكررة) ليكون العرض بصورة عادلة، إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥. وللحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

#### ٣- أرصدة مدينة أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
١٠٣,١٨٤	٥٣,٤٢٨	مصاريف مدفوعة مقدما
٤,٣٣٧	٤,٣٣٧	دفعات مقدمة للموردين
٣٤,٠٠٠	٢٨,٠٠٠	تأمينات مستردة
١٧٣,٨١٣	١٧٣,٨١٢	أخرى
-----	-----	
٣١٥,٣٣٤	٢٥٩,٥٧٧	
=====	=====	

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(غير مدققة)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### ٤- ذمم مدينة من بيع المحفظة الاستثمارية

يمثل هذا البند المبلغ المستحق القبض من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان، ماليزيا من بيع شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل، وموجودات تمويلية واستثمارية إسلامية لدى شركة المسعى للتنمية المدنية (تعرف مجتمعة "بالمحفظة الاستثمارية"). ان هذا المبلغ مضمون من قبل طرف ذي علاقة (إيضاح ٥).

في ٢٩ سبتمبر ٢٠٠٩، وقعت المجموعة اتفاقية مع الشركة العربية الإسلامية للتأمين. لابوان، ماليزيا حيث اتفق الأطراف على إعادة جدولة الذمم المدينة القائمة بمبلغ ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم ليتم تسديدها على أقساط تستحق كل ٦ أشهر ابتداء من ٣١ أغسطس ٢٠١٠ وانتهاء في ٢٨ فبراير ٢٠١٢.

وفي ٢٤ سبتمبر ٢٠١٠، وبسبب إعادة الهيكلة المقترحة والخطط الاستثمارية من قبل الشركة، تم إلغاء اتفاقية إعادة الجدولة ودخل الطرفان في اتفاقية أخرى لتسديد المبلغ المستحق من بيع المحفظة الاستثمارية خلال مدة ١٢ شهرا من ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

ان المبلغ المدين من بيع المحفظة الاستثمارية ما زال قائما كما بتاريخ هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. تم عقد مفاوضات مع الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان للتواصل الي حل مبكر حول هذا الموضوع. يعتبر مجلس الإدارة أن المبلغ سيتم تحصيله في حال بيع المحفظة الاستثمارية، وبناء على ذلك، لم تقم المجموعة بتكوين أي مخصص مقابل لهذا المبلغ المدين.

#### ٥- ذمم أطراف ذات علاقة

إن الأطراف ذات علاقة تتمثل عادة في المساهمين والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للشركة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصا رئيسية فيها. تقوم الشركة الأم بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات علاقة إلى جانب المصاريف الأخرى. لا تستحق فوائد على المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات علاقة وليست لها تواريخ استحقاق محددة.

قامت الشركة خلال الفترة بتعاملات جوهرية مع أطراف ذات علاقة، وتمثل هذه التعاملات عمليات تمويل بين هذه الشركات.

أ- إن أرصدة أطراف ذات علاقة مدينة في نهاية الفترة هي كما يلي: -

٣١ مارس ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤	٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤	دفعات مقدما مقابل شراء عقارات - منشأة تحت السيطرة المشتركة
٥,٧٨٢,١٦٠	٥,٧٨٢,١٦٠	مستحقات من مجموعة بن زايد - منشأة تحت السيطرة المشتركة
٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	٢٩٥,٧٢٢,٦٤٤	

ان الدفعات المدفوعة مقدما لشراء عقارات تمثل مدفوعات لشراء أرض في اماره دبي.

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(غير مدققة)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

بالنسبة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم تسجل المجموعة أي انخفاض في المبالغ المستحقة من قبل الأطراف ذات علاقة (٣١ مارس ٢٠٢٤ - لا شيء).

ان المبلغ المدين من بيع المحفظة الاستثمارية (إيضاح ٤) تم ضمانه من مجموعة بن زايد، طرف ذو علاقة. ان الضمان المقدم من مجموعة بن زايد مقابل المبلغ المدين من بيع محفظة استثمارية هو قطعة أرض تقع في اماره دبي، الامارات العربية المتحدة والتي تم تميمها من قبل مستشار عقارات مستقل بمبلغ ٦٤٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم كما في ٣١ أكتوبر ٢٠٠٨.

تعهدت أيضا مجموعة بن زايد بضمان الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة والبالغ ٢٩٥,٧٢٢,١٤٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤ - ٢٩٥,٧٢٢,١٤٤ درهم) عن طريق تخصيص العقارات الى المجموعة بقيمة عادلة لا تقل عن نفس المبلغ.

ب- ان الأرصدة المستحقة للأطراف ذات علاقة الدائنة هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٢٢,٠٥٢,٢١٣	٢٢,٠٥٢,٢١٣	بن زايد للإستثمار ذ.م.م
٧,٦١١,٧٧٦	٢,٩٧٢,٥٠٠	بن زايد انترناشونال ذ.م.م
٨,٧٨٣,١٧٦	٨,٧٨٣,١٧٦	واحة الخليج العقارية
٦,٦١٢,٤٩٦	٦,٦٠٣,٨٠١	مطعم أمنية بحارات ذ.م.م
٣,٣١٦,٦٨٦	٣,٣١٦,٦٨٦	ميادين لتجارة مواد البناء ذ.م.م
٦٥١,٨٠٢	٦٥١,٨٠٢	أمنية لتجارة المواد الغذائية ذ.م.م
١٥١,٣٠٧	١٥١,٣٠٧	مطعم أمنية جلو
-----	-----	
٤٩,١٧٩,٤٥٦	٤٤,٥٣١,٤٨٥	
=====	=====	

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(غير مدققة)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### ٦- ممتلكات، آلات ومكانن

المجموع	آلات وأصول أخرى	تحسين مأجور	
			<b>التكلفة</b>
٧,٦٦١,٩٣٤	٣,٥٠٨,٦١١	٤,١٥٣,٣٢٣	الرصيد في ٢٠٢٤/٠٣/٣١
(٧,٦٦١,٩٣٤)	(٣,٥٠٨,٦١١)	(٤,١٥٣,٣٢٣)	استبعادات خلال الفترة
-	-	-	الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١
			<b>الاستهلاك</b>
٧,٦٦١,٩٣٤	٣,٥٠٨,٦١١	٤,١٥٣,٣٢٣	الرصيد في ٢٠٢٤/٠٣/٣١
(٧,٦٦١,٩٣٤)	(٣,٥٠٨,٦١١)	(٤,١٥٣,٣٢٣)	استهلاكات خلال الفترة
-	-	-	الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١
			<b>صافي القيمة الدفترية</b>
-	-	-	الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١ (غير مدققة)
=====	=====	=====	
-	-	-	الرصيد في ٢٠٢٤/٠٣/٣١ (مدققة)
=====	=====	=====	

#### ٧- أرصدة دائنة أخرى ومخصصات

٣١ مارس ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٣,٩٠٢,٩١١	٣,٩١٣,٨٤٨	مصاريف مستحقة
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	أتعاب مستحقة الدفع لأعضاء مجلس الإدارة
٢,٠٠٧,٠٧٩	٢,٠٠٧,٠٧٩	دفعات مقدمة
٦٤٤,٤١٢	٦٠٧,٥٤٣	رواتب الموظفين ومكافآت دائنة
١٣١,١٦٥	١٣٤,٢٤٢	أخرى
-----	-----	
٧,٢٨٥,٥٦٧	٧,٢٦٢,٧١٢	
=====	=====	

#### ٨- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم مقسمة الي ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١ درهم.

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(غير مدققة)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### ٩- احتياطي قانوني

كما هو مقرر في قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يحول ٥٪ من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني. يمكن للمساهمين وقف التحويل السنوي عند بلوغ الاحتياطي القانوني نصف قيمة رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

#### ١٠- مصاريف إدارية، عمومية وبيعية

للتسعة أشهر المنتهية		للتسعة أشهر المنتهية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٠,٦٣١	١١,٣٠٦	٣١,٨٩٤	٣١,٥٥٦	رواتب وبدلات أخرى
٦٤,٢٧٠	٦,٠٠٠	١٩٣,٥١٧	١٣٥,٢٤٨	إيجارات
٣٦,٩٩١	٣٠,٦٩٥	٢٠٢,٩١٨	١٩٤,٨٥٥	أخرى
-----	-----	-----	-----	
١١١,٨٩٣	٤٨,٠٠١	٤٢٨,٣٢٩	٣٦١,٦٥٩	
=====	=====	=====	=====	

#### ١١- إيرادات أخرى

للتسعة أشهر المنتهية		للتسعة أشهر المنتهية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	بيع اصول ثابتة
-	٦٤,٩٧٩	-	١٠٨,١٢٨	خصومات دائنين
-----	-----	-----	-----	
-	٥,٠٦٤,٩٧٩	-	٥,١٠٨,١٢٨	
=====	=====	=====	=====	

#### ١٢- مصروف ضريبة الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضرائب الشركات او القانون) وذلك لسن نظام اتحادي لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يسري نظام ضريبة الشركات اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ حد الدخل الذي سيتم تطبيق معدل الضريبة عليه بنسبة ٩٪، وبناءً على ذلك، يعتبر القانون الآن قد تم سنه بشكل جوهري. سيتم تطبيق معدل ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم، وسيتم تطبيق معدل ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم.

إن إجراءات تسجيل المجموعة لدى الهيئة الاتحادية للضرائب لازالت جارية.

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
(غير مدققة)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

للتسعة أشهر المنتهية		للتسعة أشهر المنتهية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
				١٣ - (خسارة) السهم
(١١١,٨٩٣)	٤,٦١٥,٨٨٥	(٤٢٨,٣٢٩)	٤,٣٤٥,٣٧٦	ريخ (خسارة) الفترة
=====	=====	=====	=====	
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغايات إحتساب ربحية الأسهم
-----	-----	-----	-----	
(٠,٠٠٠١٨)	٠,٠٠٧٧	(٠,٠٠٠٧١)	٠,٠٠٧٢	ريخ (خسارة) السهم
=====	=====	=====	=====	

#### ١٤ - الجمعية العمومية للمساهمين

عقدت الجمعية العمومية العادية للمساهمين بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠٢٤ وتم الموافقة على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

#### ١٥ - الأدوات المالية

إن الأصول المالية تتمثل في النقد والأرصدة في البنوك، الذمم والأرصدة المدينة الأخرى أما المطلوبات المالية فتتمثل في الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة. تقييم الأصول المالية بالقيمة الاسمية المخفضة بالمخصصات اللازمة لأية مبالغ متوقع أن تكون غير قابلة للتحويل.

تصنف المطلوبات المالية وفقاً للاتفاقيات والعقود التي بنيت عليها.

#### (أ) مخاطر سعر الفائدة

إن أسعار الفائدة الفعلية والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير أو استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية مذكورة في الإيضاحات المتعلقة بها.

#### (ب) مخاطر العملة الأجنبية

تحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملات أجنبية لا تتغير بشكل جوهري مقابل الدرهم الإماراتي.

#### ١٦ - اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠٢٥.